



АДМИНИСТРАЦИЯ БАГАРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Каслинского района Челябинской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2017 № 122
г. Багаряк

Об утверждении Порядка и условий предоставления во владение и (или) пользование имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Администрация Багарякского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в установленных местах и разместить на официальном сайте Багарякского сельского поселения
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Багарякского сельского поселения

С.А. Беляев

**Порядок и условия
предоставления во владение и (или) пользование имущества, свободного от прав
третьих лиц, предназначенного для субъектов малого и среднего
предпринимательства и организаций образующих инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Багарякского сельского поселения, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, могут быть:

а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.3. Заключение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, за исключением предоставления указанного права на такое имущество в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.4. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

1.5. Использование имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

2. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества

2.1. Проведение торгов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.2. Принятие решений об организации и проведении торгов, заключение, изменение, расторжение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, контроль за использованием имущества и поступлением арендной платы осуществляется администрацией Багарякского сельского поселения.

2.3. Для принятия решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, субъект малого или среднего предпринимательства (организация, образующая инфраструктуру малого и среднего предпринимательства) представляет в администрацию Багарякского сельского поселения следующие документы:

- 1) заявление о предоставлении в аренду конкретного объекта муниципального имущества Багарякского сельского поселения в письменном виде с указанием наименования заявителя, его юридического адреса, почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, даты, срока договора;
- 2) документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.4. Администрация Багарякского сельского поселения в течение десяти дней со дня поступления документов в полном объеме принимает решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды объекта, включенного в Перечень, либо об отказе в этом.

Основанием для отказа в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, является:

несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства (организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства), установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». О принятом решении об организации и проведении торгов, либо об отказе в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, заявитель уведомляется администрацией Багарякского сельского поселения в течение пяти дней.

2.5. В течение двух недель с момента принятия решения об организации и проведении торгов администрация Багарякского сельского поселения разрабатывает и утверждает документацию об аукционе (конкурсную документацию), принимает решение о создании конкурсной (аукционной) комиссии, определении ее состава и порядка работы, назначении председателя комиссии, размещает на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов.

2.6. Передача прав владения и (или) пользования имуществом осуществляется Администрацией Багарякского сельского поселения.

3. Условия предоставления в аренду муниципального имущества

3.1. Начальный размер арендной платы за использование имущества, включенного в Перечень, определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и равен рыночной стоимости арендной платы имущества.

3.2. Арендная плата за использование имущества, включенного в Перечень, взимается в денежной форме.

3.3. Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально значимые виды деятельности, и использующим имущество, включенное в Перечень, устанавливаются льготные ставки арендной платы:

- 1) 35% от начального размера арендной платы, для субъекта малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми и приоритетными видами деятельности, признанным победителем торгов;
- 2) в случае предоставления имущества, включенного в Перечень в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» 50% от рыночной стоимости арендной платы.

3.4. Льготы по арендной плате за имущество, включенное в Перечень муниципального

имущества, применяются при выполнении условия:
имущество, передаваемое в аренду, используется для осуществления социально значимых видов деятельности.

3.5. Льготы по арендной плате не применяются, и арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме:

а) с того дня, с которого деятельность арендатора перестала соответствовать установленным требованиям,

б) если арендатор пользуется не всей площадью арендуемого недвижимого имущества или не в полном объеме арендуемым движимым имуществом под выбранный социально значимый вид деятельности.

3.6. Отнесение видов деятельности к социально значимым осуществляется Администрацией Багарякского сельского поселения.

